

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi :** 13.03.2019

**Karar Özeti:** Taşınmazlara "kamu yararı kararı" verilmesine.

**Karar No :** 71

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce Valilik Makamından alınan 12.03.2019 tarihli ve 2427 sayılı Olur ile teklif edilen;

Avanos İlçesi sınırları içerisinde yer alan 2009/13 numaralı jeotermal kaynak ve doğal mineralli su işletme ruhsatı sahibi Ömer TOSUN gerçekleştirmeyi düşündüğü turizm tesisi için özel mülkiyete ait taşınmazlardan 106 ada, 1 numaralı parsel, 52 ada, 1 numaralı parsel, 193 ada, 1 numaralı parsel için 5686 sayılı Kanunun 12. maddesi ve Uygulama Yönetmeliğinin 22. maddesine göre "kamu yararı kararı" alınması ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

İlgi teklifte "...Nevşehir İli, Avanos İlçe, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2009/13 numaralı jeotermal kaynak ve doğal mineralli su işletme ruhsatı sahibi Ömer TOSUN ilgi tarihli dilekçe ile sahibi bulunduğu ruhsat sahasında, gerçekleştirmeyi düşündüğü turizm tesisi için, 5686 sayılı Jeotermal Kaynakları ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 12. maddesi ve uygulama yönetmeliğinin 22. maddesi hükümleri gereğince kamu yararı kararı alınmasını talep etmektedir. Konuya ilişkin olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım İşletmeleri Genel Müdürlüğünden alınan 14.09.2015 tarih ve 176221 sayılı yazıda "Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Sular Kanunu'nun 12.maddesi ile Uygulama Yönetmeliğinin 22.maddesi gereğince yapılacak kamulaştırma işleminin ise plan onayının sonrasında değerlendirilmesi gerektiği" bildirilmiştir.

Jeotermal Kaynakları ve Doğal Mineralli Sular Kanununun Uygulama Yönetmeliğinin 22. maddesinde "Arama ruhsat sahibi, arama faaliyetlerini, özel mülkiyete konu tarla, bağ, bahçe gibi alanlarda taşınmazın sahibinden izin alınarak sürdürür. Taşınmazın sahibinden izin alınamaması halinde, İdareye müracaat edilerek irtifak hakkı talebinde bulunulabilir. Talep İdare tarafından incelenir ve en geç üç ay içinde karara bağlanır. İdarece talebin uygun bulunması halinde kamu yararı kararı alınır." denilmektedir.

Buna göre, Ömer TOSUN' un ilgi tarihli dilekçesi ile talep ettiği Avanos ilçesi, Bahçelievler mevki, özel mülkiyete ait taşınmazlardan 106 ada 1 nolu parsel, 52 ada 1 nolu parsel, 193 ada 1 nolu parsel için 5686 sayılı Kanunun 12. maddesi ve Uygulama Yönetmeliğinin 22. maddesine göre kamu yararı kararı alınması..." denilmektedir.

5686 sayılı Jeotermal Kaynakları ve Doğal Mineralli Sular Kanununun "İrtifak ve kamulaştırma" başlıklı 12'nci maddesinin (3) bendinde "İrtifak ve kamulaştırma işlemleri, 4/11/1983 tarihli ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre yürütülür. İrtifak ve kamulaştırma bedelleri ve masrafları ruhsat sahibince ödenir."

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

Hamdi Gökhan GERMİYAN

Ruhsat ve Denetim Müdür V.

(İmza)

Üye

ASLIHAN GÜNEŞ DURNA

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

(İmza)

Üye

MUSTAFA ERDOĞAN

(İmza)

Üye

MUSA MUTLU

(İmza)

Üye

ABDULLAH ÇALIŞKAN

(İmza)

Tasdik Olunur

13.03.2019

İlhami AKTAŞ

Vali

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun "Kamu yararı kararı verecek merciler" başlıklı 5'nci maddesinde;  
"Kamu yararı kararı verecek merciler şunlardır:

a) Kamu idareleri ve kamu tüzelkişileri;

4. İl özel idaresi yararına kamulaştırmalarda il daimi encümeni..."

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun "Onay mercii" başlıklı 6'ncı maddesinde "kamu yararı kararı"

b) İlçe idare kurulları, il daimi encümenleri ve il idare kurulları kararları, Valinin Onayı ile tamamlanır..." hükmü yer almaktadır.

Indigo Grup Turizm ve Ticaret AŞ. Yönetin Kurulu Başkanı Ömer TOSUN'un İdareye vermiş olduğu ve İdarece 08.01.2019 tarih ve 360 numara ile kayıt altına alınan dilekçede;

"...106 ada, 1 numaralı parsel, 52 ada, 1 numaralı parsel, 193 ada 1 numaralı parsel ve 904 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz sahipleri ile anlaşma sağlanmadığı sebebiyle "kamu yararı kararı" alınmasını talep etmiştir.

SONUÇ: 5686 sayılı Jeotermal Kaynakları ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 12'nci maddesi ve Uygulama Yönetmeliğinin 22'nci maddesine istinaden;

1) Indigo Grup Turizm ve Ticaret AŞ. adına İdareye verilen ve İdarece 08.01.2019 tarih ve 360 numara ile kayıt altına alınan dilekçede kamu yararı kararı alınması talep edilen 904 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz sehven ilgi sayılı İdare teklifine yazılmadığından dolayı, 904 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın teklife dahil edilmesine.

2) Avanos İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2009/13 numaralı jeotermal kaynak ve doğal mineralli su işletme ruhsatı sahibi Ömer TOSUN gerçekleştirmeyi düşündüğü turizm tesisi için gerek duyulan; Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Bahçelievler mevkiinde bulunan özel mülkiyete ait;

- 106 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz,

- 52 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz,

- 193 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz ve 904 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5'nci maddesinin dördüncü alt bendi gereğince "kamu yararı kararı" verilmesine ve kararın aynı kanunun 6'ncı maddesinin b bendi uyarınca Valilik Makamının onayına sunulmasına.

3) Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım işletmeleri Genel Müdürlüğünden alınan benzeri işle ilgili 14.09.2015 tarihli ve 176221 sayılı yazılarında "Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 12'nci maddesi ile Uygulama Yönetmeliğinin 22'nci maddesi gereğince yapılacak kamulaştırma işleminin ise plan onayının sonrasında değerlendirilmesi gerektiği" bildirildiğinden dolayı, kamulaştırma işlemine plan onayından sonra başlanılmasına.

Gereği için karar örneğinin, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

Hamdi Gökhan GERMİYAN

Ruhsat ve Denetim Müdür V.

(İmza)

Üye

ASLIHAN GÜNEŞ DURNA

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

(İmza)

Üye

MUSTAFA ERDOĞAN

(İmza)

Üye

MUSA MUTLU

(İmza)

Üye

ABDULLAH ÇALIŞKAN

(İmza)

Tasdik Olunur

13.03.2019

İlhami AKTAŞ

Vali

**T.C.**  
**NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Başkan**

RAMAZAN ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

(İmza)

**Üye**

Hamdi Gökhan GERMİYAN  
Ruhsat ve Denetim Müdür V.

(İmza)

**Üye**

ASLIHAN GÜNEŞ DURNA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

(İmza)

**Üye**

MUSTAFA ERDOĞAN

(İmza)

**Üye**

MUSA MUTLU

(İmza)

**Üye**

ABDULLAH ÇALIŞKAN

(İmza)

Tasdik Olunur

13.03.2019

İlhami AKTAŞ

Vali